Brasserie avec spécialité de fruits de mer et poissons frais, Saint-Vaast-la-Hougue (50550)

Annonce **C1111815** postée le **24/décembre/2021**

Description de l'activité

Brasserie avec spécialité de fruits de mer et poissons frais, affaire saisonnière ouverte 8 mois de l'année en station balnéaire avec vue mer.

Établissement situé sur les quais d'un port de pêche d'une ville touristique.

Très belle affaire dotée d'une belle terrasse couverte face aux bateaux.

Carte de restauration simple proposant des plateaux de fruits de mer, du fish and chips et des poissons locaux.

Capacité d'accueil de 120 places et cuisine bien équipée pour l'activité.

Bail renouvelé en 2020 avec un loyer cohérent compte tenu de la qualité de l'emplacement N°1 et du chiffre d'affaires réalisé.

Excellente rentabilité et confort d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
575 000 €	377 000 €	425 000 €
€	€	€
196 000 €	80 000 €	100 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**426 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Vaast-la-Hougue (50550), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Vaast-la-Hougue : **2 126 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.