Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 12 places avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1111805** postée le **24/décembre/2021**

Description de l'activité

Affaire idéalement située dans une commune de 3800 habitants (seul débitant de tabac). Elle peut accueillir une quarantaine de personnes avec une terrasse de 12 places et une entrée indépendante pour la partie FDJ - tabac.

Un confort de travail est en place avec une employée permettant aux gérants de prendre 1,5 à 2 jours de repos en semaine.

Logement en bon état général.

Atouts :

- Affaire en monopole sur la commune.

- Horaires de jour.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
181 000 €	175 000 €	155 000 €
€	€	€
76 000 €	91 000 €	82 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.