

Hôtel restaurant, Auberge de 5 chambres avec salle de séminaire, Yvetot (76190)

Annonce **C1111676** postée le **23/décembre/2021**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre une belle auberge de charme située sur un domaine d'environ 2 hectares.

Auberge ouverte depuis plus de 40 ans.

Le domaine offre trois belles dépendances très bien agencées.

L'hôtel compte cinq chambres normandes d'environ 20 m² chacune au charme des toiles tendues. Le contraste est parfaitement réalisé et dans les cinq chambres ; une a été réalisée avec les dernières normes "PMR". La salle d'évènementiel d'environ 100 m² peut accueillir jusqu'à 110 personnes pour les séminaire de travail, les repas de groupe, les repas de famille, etc. Elle dispose d'un espace d'accueil et intime avec une vue sur le parc magnifiquement arboré.

Le restaurant est agencé dans un caractère typiquement normand. Il dispose de plusieurs salles où les tables sont extrêmement bien dressées avec de la vaisselle et du linge de très bon goût, l'espace entre les tables est respecté mais permet quand même une capacité d'accueil d'environ 80 couverts, 2 cheminées fonctionnelles qui terminent le côté chaleureux du restaurant. Une vraie cuisine de professionnel en état proche du neuf.

Le matériel permet une réalisation de mise en place rapide et parfaitement tenue. Concernant l'espace d'envoi et de dressage du 'chaud' même chose ; tout a été pensé pour un envoi propre et confortable.

Au-dessous de la cuisine, une belle cave à vins et une grande réserve avec vestiaire du personnel.

L'établissement dispose également d'un appartement de fonction qui permet d'optimiser les revenus.

Affaire avec du potentiel dans un endroit idyllique.

Prix : 440 000 € hors les honoraires (les honoraires de 8,4 % TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **190**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA	533 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **476 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Yvetot (76190), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Yvetot : **12 428 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.