

Hôtel restaurant de 6 chambres avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1111450** postée le **21/décembre/2021**

Description de l'activité

Vente hôtel restaurant Hérault.

Hôtel restaurant Licence IV tenu depuis plus 20 ans, de notoriété, dans une ville moyenne et très touristique de l'Hérault. Terrasse extérieure.

Clientèle récurrente en restauration du midi.

Très bon taux occupation à plus de 70 % (tourisme et commerciaux) lissé sur l'année.

6 chambres rénovées, aux normes.

Idéal pour un couple de cuisinier.

Qualité de vie assurée.

Grand appartement de fonction à rafraîchir.

Prix très abordable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 11 778 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	116 000 EUR
Nb pers. en 2020	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	209 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	104 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.