# Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1111311** postée le **20/décembre/2021**

## Description de l'activité

Belle pizzeria avec possibilité de faire en complément de la restauration traditionnelle pour une offre plus diversifiée.

Grande salle de plus de 40 places ainsi qu'une terrasse. Matériel complet, conséquent et de bonne qualité.

Fermée 2 jours par semaine à l'année ainsi que 3 soirs de plus hors période estivale.

Vente murs et fonds.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel :** 11 033 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2020 | 2022 |
|---|---|---|
| 138 000 € | 105 000 € | |
| € | € | |
| 55 000 € | 36 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **72 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **29 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**