Bar, Tabac avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1111164** mise à jour le **20 décembre 2021**

Description de l'activité

BAR TABAC
Très bel établissement de Bar Tabac Loto situé au cœur d'un village. Bel espace de travail avec terrasse, loyer faible de 830 mensuel. Actuellement exploité par un couple, l'affaire est cédée pour changement de vie et de région.
L'établissement possède un réel potentiel d'évolution avec un rajout de service snack que les exploitants ont abandonné malgré la demande, et la possibilité de plages d'ouvertures plus large.
Des chiffres d'affaires réguliers malgré les fermetures Covid, un EBE supérieur à 115.000 intégrant deux postes d'employé saisonnier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 920 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	292 000 EUR
EBE en 2024	142 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**112 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.