Bar, Loto, Presse, Tabac 30 places avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1110853** postée le **15/décembre/2021**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, presse de village avec très belle rentabilité.

Bar, tabac, loto, presse au centre d'un très jolie petit village situé aux portes de célèbres vignobles. Véritable attraction du village, il est le seul point de rassemblement, avec une situation de monopole à plusieurs kilomètres à la ronde.

Il présente une surface commerciale d'environ 100 m2 avec 30 places assises. Une terrasse d'environ 150 m2 mise à disposition par la municipalité.

Un appartement complète l'ensemble, le tout dans un environnement paisible.

Très belle affaire au regard de l'environnement et de son rapport qualité prix super attractif.

CA bar et taxable : 98.000 Euros.

Commissions tabac / loto : 101.000 Euros.

EBE retraité : 118.000 Euros.

Prix : 330.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 26 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	395 000 CAD
EBE en 2023	192 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**595 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**237 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.