Traiteur, Bar, Restaurant licence IV 54 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1110632** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

92 RESTAURANT, LICENCE IV.

Très bel établissement d'environ 160 m2, offrant 54 places spacieuses, 20 en terrasse et 30 sur terrasse estivale, cuisine d'environ 40 m2 et un grand sous-sol avec vestiaires, cave à vins, bureau, réserves.

Décoration new bistrot au style contemporain et élégant.

Emplacement dynamique au centre d'un pôle exceptionnel d'entreprises, de sièges sociaux, de médias et de nombreux résidents.

Fermé 2 jours 1/2 par semaine.

CA HT de 780 000 €.

Le bail sera neuf.

Outil de travail de qualité.

Prix 650 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 60 996 €

Éléments chiffrés :

CA	780 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**650 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.