Bar, Brasserie, Restaurant, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1110629** postée le **14/décembre/2021**

Description de l'activité

Restaurant au cœur d'une commune résidentielle de l'agglomération de Bordeaux.
Affaire excellent rapport qualité prix
Faible concurrence
Stationnement facile
Etablissement offrant une belle qualité de vie avec 5 semaines de congés /an et 2 jours de repos consécutifs.
EBE > 110 K
Affaire à tenir à 2 ou 3 pour un maximum de confort.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 23 259 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
236 000 €	248 000 €	253 000 €
€	€	€
113 000 €	83 000 €	123 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.