

## Bar, Brasserie 50 couverts, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1110471** postée le **13/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Brasserie située dans une belle commune de l'agglomération de Bordeaux.  
 Clientèle mixte de locaux, de salariés des entreprises du secteur, et de touristes.  
 Bon emplacement avec nombreux parkings.  
 Service uniquement le midi, 50 couverts en moyenne.  
 Établissement fermé le Dimanche.  
 Bonne rentabilité supérieure à 80 000  
 Bonne marge de 71 %.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous :  
 le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 46 174 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 200 000 € | 292 000 € | 294 000 € |
| €         | €         | €         |
| 39 000 €  | 78 000 €  | 83 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **122 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.