

Tabac, Presse, 540 pi2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce C1110319 postée le 10/décembre/2021

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre le fonds de commerce d'un tabac-presse bénéficie d'un environnement en bord de rivière.

Marge de progression sur des activités annexes et la vente de marchandise.

Les murs sont à vendre dont le remboursement est inclus dans les charges externes.

Le logement de qualité attenant permet de concilier la vie professionnelle et la vile privée.

Rapport prix de vente/EBE excellent.

La situation en ZRR permettra aux futurs repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

Idéal pour un couple en première ou dernière installation.

Surface commerciale: 540 pi²

Surface totale: 540 pi²

Loyer mensuel: 2 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2020 182 000 CAD EBE en 2020 98 000 CAD Res. net en 2020 96 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 174 300 CAD
Apport personnel nécessaire : 129 700 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation: Lot et Garonne, Aquitaine

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.