

Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec piscine en Charente Maritime dans une zone touristique (17)

Annonce **C1110316** postée le **10/décembre/2021**

Description de l'activité

AV Hotel restaurant haut de gamme - Magnifique affaire de charme installée dans une belle bâtisse ancienne de 2000m² au moins dans un parc arboré de 7 hectares. Piscine extérieure - 50 mn de la mer - Produit exceptionnel - En pleine ascension - Chef en place - Excellente notoriété - fermée 6 mois - CA 2020 : 352KE - PERF : 106KE - CA 2021 : 367KE

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Points fort :

- Un endroit d'une beauté à moins de 50 min de la mer.
- Bâtisse du XVe siècle est installée dans un écrin de verdure de 3 hectares mais l'ensemble du parc fait 7 hectares traversé par une rivière avec des îles.
- Une affaire très haut de gamme d'un charme fou.
- Les petits déjeuners continentaux sont servis dans la salle de restaurant qui donne sur la piscine.
- Capacité max de 80 personnes + terrasse (maxi 18 personnes) qui donne sur la rivière. La cuisine raffinée est élaborée à base de produits régionaux. Un grand salon cosy en rez de chaussée permet à la clientèle de se retrouver.
- L'hôtel a moins de 15 numéros ; la majorité des chambres se trouve en rez de chaussée avec patio et salon de jardin individuel ou balcon terrasse. Parking privé.

Éléments chiffrés :

CA en 2020

352 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 829 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.