Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack Marseille (13001) en France

Annonce **C1110284** postée le **10/décembre/2021**

Description de l'activité

Marseille 1er - Boulangerie-pâtisserie avec une importante activité snacking au déjeuner.

Ouverte 6 jours sur 7, elle est composée d'un couple d'exploitants entouré de 6 ETP.

Le magasin en angle de 35 m2 est bien équipé et à la décoration récente. A cela s'ajoute, au sous sol, le laboratoire de 70 m2 comprenant le matériel classique de boulangerie. Four à gaz 6 bouches.

Fermé le mercredi.

Bail neuf à la signature.

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 22 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2019	2020
600 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
113 000 CHF	145 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**504 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**296 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**201 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.