

Bar, Tabac, Presse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1110140** postée le **09/décembre/2021**

Description de l'activité

Dinan (22) : A vendre un tabac, bar, presse, jeux situé à un carrefour stratégique d'une commune proche d'une sous-préfecture du Nord-Bretagne.

Surface commerciale de 250 m2 disposant de toutes les commodités. Affaire en parfait état.

Grand logement.

Le bail autorise la location de chambres meublées (6 au total).

Effectif total : 2.

Surface commerciale : 5 390 pi²

Surface totale : 5 390 pi²

Loyer mensuel : 32 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2020	474 000 CAD
EBE en 2020	183 000 CAD
Res. net en 2020	138 000 CAD
Nb pers. en 2020	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 082 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.