

# Tabac, Presse, 60 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

### Annonce C1110132 postée le 09/décembre/2021

# Description de l'activité

Lot et Garonne (47): A vendre le fonds de commerce d'une petite affaire de tabac - presse.

Un local d'environ 25 m2 attenant vient d'être intégré au bail sans augmentation du montant du loyer. Il permettra à un couple de repreneur de réagencer le magasin et d'ajouter des activités complémentaires.

Cette année les vendeurs ont obtenu le "relais poste" dont les revenus ne sont pas sur le bilan 2020 mais ils vont côtoyer les 7000 € net.

Affaire pérenne tenue depuis 25 ans par les vendeurs.

Surface commerciale: 25 m<sup>2</sup>

Surface totale: 60 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 390 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020 603 000 TND EBE en 2020 75 000 TND Res. net en 2020 324 000 TND

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **879 400 TND**Apport personnel nécessaire : **204 500 TND** 

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : Lot et Garonne, Aquitaine

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.