Crêperie, Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1109837** postée le **08/décembre/2021**

Description de l'activité

Un petit coin de Bretagne dans la rue commerçante d'une dynamique ville à proximité d'autres commerces. Le taux de marge est très insuffisant de 61,72% pour ce type d'activité baissant la rentabilité apparente d'environ 40000 avec l'hypothèse d'un taux de marge de 72% (seuil moyen dans la restauration traditionnelle, il s'agit d'une crêperie). Le loyer est cohérent.
Restaurant tenu depuis plus de 10 ans par la même personne, le choix des galettes est à la hauteur des saveurs, les clients sont des habitués et bénéficie également du flux touristique.
Facilité de stationnement et emplacement pour personne à mobilité réduite réservée devant cet établissement.
Belle terrasse couverte, soirée concert durant l'été.
Affaire idéale pour un couple. Ticket moyen 23 , plat du jour 12 .

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 14 664 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
156 000 €	124 000 €	138 000 €
€	€	€
78 000 €	32 000 €	43 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.