Auberge - chambre d'hôtes sur un axe passant,, Cancon (47290) en France

Annonce **C1109322** mise à jour le **04 juillet 2024**

Description de l'activité

A céder un ensemble immobilier et fonds de commerce d'une auberge - chambres d'hôtes avec piscine, disposant d'une salle de restaurant de 40 places, un salle de bar - petit déjeuner de 15 places, un espace d'accueil à l'extérieur, une très belle terrasse ensoleillé de 60 places une piscine entièrement sécurisé est à la disposition de la clientèle.

Cuisine aux normes et fonctionnelle.

Réserves, toilettes PMR 5 chambres très agréables dont une avec jacuzzi.

Appartement de fonction de type T3.

Située sur un axe passant d'une commune du Lot et Garonne, proche de la Dordogne, cette affaire possède une marge de progression importante ; elle a été impactée par des fermetures liés à des problèmes de santé.

Produit idéal pour un couple.

Prix de cession de l'immobilier et fonds de commerce : 513 520 € FAI TTC.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	132 000 EUR

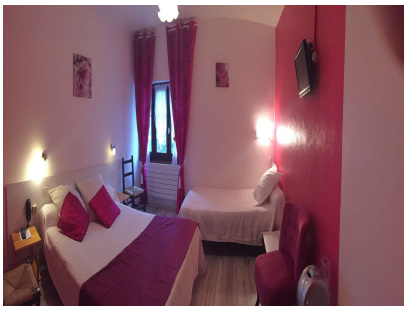
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**513 520 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Professionnel de la restauration.

Localisation

Localisation : **Cancon (47290), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cancon : **1 327 (sos villages)**

Photos