

## Brasserie, Restaurant 180 couverts dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1109245** postée le **03/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT à vendre . Emplacement No1 , FRANCHISE MURS ET FONDS .  
Chiffre d'affaire 1 300 K  
Zone d'activité commerciale DYNAMIQUE .  
Bail à construction  
Superficie 440 M2 .  
Environ 180 places .  
Vente en parts sociales .

Nombre de places en salle : **180**

**Surface commerciale** : 440 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 80 653 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 317 000 €	1 411 000 €	
€	€	
229 000 €	285 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **900 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **197 000 €**  
Profil(s) possible(s) :        reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**