Restaurant 40 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1108901** mise à jour le **03 avril 2024**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1, dans le centre-ville.

Locaux en excellent état. Surface commerciale de 520 m2 avec 17 m de façade, bien traversant, terrasse de 40 places dans véranda automatisée, 80 places en terrasse, très bien équipés et en excellent état.

Niveau de prestation de qualité.

Rentabilité locative brute 8.5%

Possibilité d'entrée sans aucun travaux autres que la personnalisation.

Bien à fort potentiel.

Fonds de commerce du restaurant indissociable.

Prix de cession de 495.000 € HAI.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 520 m²

Surface totale : 520 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **742 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.