

## Pizzeria, Restaurant 160 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1108861** postée le **01/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

EMPLACEMENT No1 , Restaurant , Brasserie , Pizzeria  
IDÉAL FRANCHISE / Zone Commerciale  
Superficie d'environ 500 M2 + terrasse  
Capacité : salle > 160 places + terrasse > 100 places  
Chiffre 2023 en augmentation de 30 %  
IDÉAL FRANCHISE et RECONVERSION  
Vente des parts sociales sur base bilan 2022 .

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **160**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 70 630 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	879 000 EUR
EBE en 2022	126 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **590 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul :        **1 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **188 000 €**  
Profil(s) possible(s) :         reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**