

## Literie sous enseigne en centre commercial, dans le Gard (30)

Annonce **C1108768** mise à jour le **05 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : Réelle opportunité d'un fonds de commerce d'ameublement spécialisé en literie sous enseigne nationale depuis 12 ans.

Vente urgente souhaitée pour cause de santé.

Excellent emplacement avec belle visibilité, dans un centre commercial de grande renommée, bénéficiant de l'ensemble des enseignes nationales et permettant une densité de clientèle.

La surface est de 370 m<sup>2</sup>.

Le linéaire de la vitrine est d'environ 20 ml, grand parking gratuit face à la devanture.

Chiffre d'affaires très satisfaisant et stable depuis de nombreuses années

L'affaire est saine et dégage est belle rentabilité.

Marge de progression possible.

L'activité peut être accessible à de non-professionnel accompagné par la Franchise et l'exploitant.

Prix de vente du fonds de commerce sacrifié à 80000 €.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- L'emplacement.
- Enseigne nationale.

**Loyer annuel** : 60 469 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
437 000 € (HT)	410 000 € (HT)	409 000 € (HT)
240 000 € (HT)	227 000 € (HT)	226 000 € (HT)
120 000 € (HT)	96 000 € (HT)	88 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**