

Vente pizzeria sur place et, emporter près de La Rochelle (17000)

Annonce **C1108641** postée le **30/novembre/2021**

Description de l'activité

A vendre pizzeria en Charente Maritime. Vente sur place et à emporter.

Établissement en excellent état situé sur un axe hyper passant proche de La Rochelle.

Salle lumineuse d'une capacité de 25 places et belle terrasse de plus de 40 places pour les beaux jours.

La production est faite avec un four à bois récent.

La partie vente à emporter représente 80% du chiffre, les exploitants ne souhaitant pas développer la restauration sur place. Stationnement aisé.

1 jour de fermeture hebdomadaire et congés annuels.

Exploitation en couple.

Affaire qui possède un réel potentiel de développement au vu de l'emplacement et de la qualité des aménagements.

Prix TTC : 92.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 15 600 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.