

Chocolatier, Confiserie, Pâtisserie, Glacier, Bourbon-l'Archambault (03160)

Annonce **C1108018** postée le **25/novembre/2021**

Description de l'activité

Vente en Eclusivité: Pâtisserie Chocolaterie , emplacement no1 en face des Thermes, sur la route principale qui traverse la petite ville de Bourbon l'Archambault .
CA 250 K // EBE > 100 K / Son excellente notoriété lui garanti une clientèle fidélisée complétée 8 mois par an par les touristes et curistes.
Magasin climatisé en parfait état, bien agencé, 2 laboratoires séparés, Pâtisserie et Chocolat.
2 jours 1/2 de fermeture par semaine.
Réaménagement possible des étages en logement sans remettre en cause l'exploitation. Possibilité de création d'un appartement avec 3 chambres.
Vente des murs en option au prix de 162 000 TTC HAI.
Belle affaire, saine et rentable, idéale pour une reprise par un couple de professionnels, accompagnement assuré pour une transition en douceur.

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
271 000 €	249 000 €	258 000 €
€	€	€
116 000 €	109 000 €	99 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **162 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bourbon-l'Archambault (03160), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Bourbon-l'Archambault : **2 631 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.