Pizzeria, Restaurant du midi licence IV 180 couverts, Saint-Fons (69190) en France

Annonce **C1107807** postée le **24/novembre/2021**

Description de l'activité

Proche de Lyon et des grands axes.
Restaurant du midi (lundi-vendredi), Plat du jour, Cuisine traditionnelle, grill, pizzeria, situé dans une zone industrielle. Très belle affaire avec 180 couverts intérieurs et 70 extérieurs, licence 4. Parking 60 places.
Ticket moyen de 25 .
Zone en pleine expansion avec très peu de concurrence dans le secteur.
Quelques rafraichissements sont à prévoir.
Gros potentiel de développement le soir et le week-end et évènementiel
Idéal pour couple de repreneurs.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
272 000 €	351 000 €	
€	€	
80 000 €	109 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Fons (69190), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Fons : **16 808 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.