

Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse, Saint-Nazaire sur un emplacement N°1 (44600)

Annonce **C1107791** postée le **24/novembre/2021**

Description de l'activité

Saint-nazaire (44) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - brasserie du midi situé sur un emplacement N°1. Parking à proximité.

40 places assises en salles, 20 places en terrasse couverte et 40 places en terrasse extérieure.
Accessibilité PMR, caisse enregistreuse aux normes, rideaux de fer, cuisine équipée avec extraction neuve, piano 5 feux, friteuse, tour réfrigéré.

Bar - brasserie sous vidéo-surveillance. Compteur électrique neuf et store banne neuf.

Pas de contrat brasseur.

Gérant en cuisine avec un barman et une personne en salle.

Fermé samedi et dimanche.

PERF : 78 500 €.

Gros potentiel de développement grâce à l'emplacement et les jours de fermetures.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 496 €

Éléments chiffrés :

EBE

79 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.