Bar, Hôtel restaurant en Lozère (48)

Annonce **C1107628** postée le **23/novembre/2021**

Description de l'activité

En Exclusivité
Affaire idéale pour un couple.

Magnifique auberge en pierres de pays avec terrain.

Hôtel profitant du passage de sentier de randonnée et jouissant d'un environnement et d'un cadre de vie favorables.

Idéal pour les amoureux du tourisme vert et bien desservi (proche de l' A75).

Affaire saine avec un très bel outil de travail disposant aussi d'une licence IV et d'un appartement de fonction.

Il est à noter que l'établissement est en très bon état sans travaux à prévoir.

Affaire à visiter très rapidement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
163 000 €	180 000 €	154 000 €
€	€	€
63 000 €	86 000 €	33 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**123 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.