Bar, PMU, jeux dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1106796** mise à jour le **19 novembre 2021**

Description de l'activité

COTES D'ARMOR (22) - NOUVEAUTÉ : Nous vous proposons à la commercialisation cette TRÈS BELLE affaire de BAR-PMU-JEUX située dans une grande ville dynamique proche de la mer. Elle dispose d'une belle surface commerciale impeccable et décorée récemment au goût du jour ainsi que des éléments de bar également remplacés. Située proche des lycées et collèges, elle bénéficie d'une clientèle étudiante, calme et tranquille en complément de la clientèle de ville. Le chiffre d'affaires bar est supérieur à 200.000 euros, les commissions dépassent les 45.000 euros et sont toujours en augmentation d'années en années. La rentabilité avoisine les 100.000 euros. Un beau logement type 5 permettra aux exploitants d'être bien logés. C'est une affaire de référence ! Une valeur sûre bénéficiant d'une très très belle qualité de vie!

Loyer mensuel : 1 125 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
EBE	94 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.