

# Auberge, restaurant gastronomique dans les Alpes Maritimes (06)

### Annonce C1106700 mise à jour le 18 novembre 2021

## Description de l'activité

A vendre: Auberge au cœur d'un village des Alpes Maritimes.

Pour les amoureux des vieilles pierres ce restaurant est destiné à un chef en quête d'offrir une cuisine d'exception.

Grande terrasse ombragée, entièrement rénové, activité toute l'année.

A 20 min de l'aéroport de Nice et de Cannes.

Clientèle fidèle et captive.

Capacité totale de 75 cvts.

Moyenne de 50 cvts/ jour, ticket moyen 90 €.

Fermé 2 jours par semaine.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 75

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 10 193 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2020 1 053 000 EUR EBE en 2020 178 000 EUR

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 872 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 436 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.