

## Local commercial , 160 m2 près de Hyères sur un emplacement N°1 (83400)

Annonce **C1106290** postée le **12/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

TOULON - HYERES - Au coeur de la ville Balnéaire, local commercial de 160m2 emplacement numéro 1 pour tous commerces sauf Alimentaires. Espace de vente sur 2 niveaux, 16 mètres de linéaire de vitrine plus possibilité d'espace de vente en extérieur devant le local, gros passage piéton, passage de voiture, et arrêt de bus juste en face. Loyer HT HC 2798EUR/mois, charges annuelles de 392EUR. Pas de Taxe Foncière.

Cession de droit au bail au prix de 272 500EUR honoraires du cabinet inclus

Prix de 250 000EUR honoraires du cabinet exclu

Honoraires du cabinet 9% TTC à la charge de l'acquéreur

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 798 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **272 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**