

Bar, Brasserie, Crêperie 86 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce C1106225 postée le 11/novembre/2021

Description de l'activité

BAR BRASSERIE en station balnéaire

LEMPLACEMENT: à 50m du port de plaisance et à proximité des plages, du Golfe du Morbihan, station balnéaire reconnue, nombreuses attractivité touristiques à proximité, passage obligé.

L'ESPACE COMMERCIAL; 110m2 environ en intérieurs avec 86 places assises, 120 places en terrasse ensoleillée, outil de travail fonctionnel et bien équipé.

L'ACTVITE : bar limonade et à cocktails en terrasse, formule brasserie en produits frais locaux (moules frites, burgers, poisson du jour, viandes...), vente de glaces en complément.

LES PLUS:

- -- Loyer raisonnable représentant 5% du CA
- -- Pas de concurrence dans l'activité
- -- Passage obligé
- -- Grand parking privatif
- -- 5 mois de fermeture annuelle
- -- Chiffres d'affaires 2022 : 582.000

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **86** Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale: 110 m²

Surface totale: 110 m²

Loyer annuel : 29 408 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
593 000 €	€	
€	€	
118 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 600 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 150 000 €

Localisation

Localisation : Morbihan, Bretagne

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.