

Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1105839** mise à jour le **03 avril 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Un hôtel restaurant disponible à la vente, à proximité du port et des marais ostréicoles, face à un lieu touristique développant 25.000 entrées à l'année.

Une dizaine de chambres de l'hôtel qui ont été rénovées assez récemment offrant confort et vue agréable sur les environs.

Le restaurant dispose de 80 couverts en intérieur, de 60 couverts en terrasse privée et développe un chiffre d'affaires dépassant constamment les 300.000 €.

Belle affaire en emplacement privilégié accueillant les touristes comme les ouvriers.

Des axes de développement sont possibles du fait que la Licence IV ne soit pas exploitée en activité de bar ou de limonade.

Vente souhaitée du fonds de commerce et des murs avec option d'achat éventuel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer mensuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
EBE	70 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.