

Brasserie du midi Hautes Alpes 05, dans le centre ville

Annonce **C1105697** mise à jour le **02 février 2022**

Description de l'activité

Belle brasserie du midi située en centre-ville (zone de chalandise : administrations).

32 couverts en salle et 60 en terrasse. Agencement intérieur, terrasses et cuisines en très bon état. Établissement rénové 2019.

Terrasse abritée permettant de travailler en extérieur 7 mois / 12 mois (droit de terrasse 1000 €/ an).

Établissement de centre-ville situé très proche des administrations.

Importante clientèle administration, professions libérales et commerçants.

Ticket moyen : 16 € (restauration plats du jour produits frais).

Licence IV.

Pas de contrats fournisseurs.

Qualité de vie et rentabilité sont les principales caractéristiques de cette affaire idéal pour couple de professionnels (Développement possible et certain sur bar et soirées WE).

CA moyen sur 3 ans (dont période COVID) : 135 000 €.

EBE moyen : 56 000 €.

Appartement de fonction de 100 m2 (type F5) avec 3 chambres, salon, cuisine, bureau, salle de bain/WC.

Logement indissociable du commerce avec un loyer 688 € / mensuel (en sus du fonds de commerce).

Prix de cession : 195 000 € dont les honoraires d'agence inclus de 7% à la charge de l'acquéreur.

Apport nécessaire souhaité mini : 80 K€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 340 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **195 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.