

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack Vente boulangerie pâtisserie salon de thé snacking (17) en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1105312** postée le **05/novembre/2021**

Description de l'activité

A vendre sur emplacement N°1 fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie-salon de thé et snacking dans une station balnéaire à la mode de Charente Maritime (17).

Emplacement N°1 rare sur le secteur.

* Matériel, agencement et équipement à la pointe.

* Forte rentabilité.

* Modéré pour le secteur.

* Équipe professionnelle en place.

* Logement de 80 m2 possible en sus.

* Environnement avec de nombreux commerces * Passage journalier très important.

* Ouvert à l'année.

* Belle clientèle avec du pouvoir d'achat, quartier chic...

Surface commerciale : 870 pi²

Loyer annuel : 29 881 €

Éléments chiffrés :

| | 2020 | 2021 |
|-------------|-------------|------|
| 1 001 000 € | 1 063 000 € | |
| € | € | |
| 330 000 € | 180 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **990 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **396 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.