Boulangerie, pâtisserie dans les Pyrénées Orientales sur un emplacement stratégique (66) en France

Annonce **C1104515** postée le **29/octobre/2021**

Description de l'activité

Belle boulangerie pâtisserie située sur un emplacement stratégique dans une petite ville touristique.
Cet établissement dispose d'un agencement et de matériel complet de qualité, afin de pallier à ce volume de travail.
Les propriétaires actuels exploitent depuis plus de 15 ans et souhaitent vendre pour un départ à la retraite.
Le chiffre d'affaires est réalisé "tout boutique".
Boulangerie de belle qualité qui destine pour un couple de professionnel dans le cadre d'une seconde acquisition.
Ici précisé qu'un bail neuf sera rédigé le jour de l'acte définitif avec un loyer de 2.500 par mois ou possibilité d'acquérir les murs à 440.000 .

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
690 000 €	627 000 €	
€	€	
198 000 €	154 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**474 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**142 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.