Pizzeria / Vente, emporter en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1104062** postée le **27/octobre/2021**

Description de l'activité

Pizzeria / Vente à emporter en Emplacement numéro 1.
Axe de passage important (voiture, tramway, bus, piéton), cette affaire dispose d'un parking.
Ce commerce dispose d'une excellente visibilité avec un matériel complet et de qualité.
Pizzeria pour une clientèle d'actifs et d'habitués, l'emplacement de cette affaire lui offre un potentiel important de développement du chiffre d'affaires.
Affaire idéale pour un couple ou franchise/enseigne souhaitant un emplacement de qualité.

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
273 000 €	286 000 €	305 000 €
€	€	€
98 000 €	102 000 €	95 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.