

Hôtel bureau 2* de 10 chambres avec parking dans une zone touristique, dans le Morbihan (56)

Annonce **C1103974** mise à jour le **03 avril 2024**

Description de l'activité

Morbihan (56), à 6 km des plages, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau** tout confort rénové dont 10 chambres avec terrasse. Parking sécurisé.

Ouvert à l'année mais avec incidence saisonnière d'avril au 30 septembre.

Logement de 80 m2 avec jardinet.

Idéal pour un couple en première affaire.

Prix des murs et du fonds de commerce de 826 800 € FAI HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 800 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2024 | 163 000 EUR |
| EBE en 2024 | 105 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **826 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.