

# Bar, Tabac, Loto, Cigarettes électroniques avec terrasse près de Rennes (35000)

### Annonce C1103874 postée le 26/octobre/2021

## Description de l'activité

Ce bar tabac sans presse, avec terrasse, est situé centre ville. Spécialisé dans la vente de cigarettes électroniques, le bar a des accents de pub et faire ressortir un côté authentique. Vous pourrez profiter d'un vrai logement avec une entrée indépendante, les murs sont également à la vente. Vous avez l'âme dynamique ? Cet établissement pourra augmenter son CA en ouvrant davantage et en proposant des soirées thématiques. EBER de référence de 140 K euros, idéal pour un couple et un employé.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 125 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 21 600 €

Éléments chiffrés :

EBE 149 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Prix de cession : 471 280 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.