Bar, Loto, Presse, Tabac 15 places avec terrasse, Pont-Audemer (27500) en France

Annonce **C1103844** mise à jour le **09 mai 2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar - tabac - loto- presse situé au cœur d'une importante et dynamique commune de l'Eure à 30 minutes de Honfleur.

Fermeture 1 jour hebdomadaire + 3 à 4 semaines annuelles.

Ouverture 7h à 20h.

Idéal dans le cadre d'une reconversion professionnelle, établissement à reprendre en couple ou personne seule avec un salarié à temps partiel.

Bail jusqu'en 2026 avec faible mensuel comprenant un petit logement de fonction.

Environ 15 places assises intérieures + 20 en terrasse.

Bar hors restrictions COVID 30 K€ en moyenne.

Commissions tabac 60 K€ net EBE de 60 K€.

Apport personnel de 80 K€ nécessaire pour couvrir les stocks et les frais d'acquisition.

Prix de vente : 188 000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 8 463 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
124 000 €	122 000 €	119 000 €
€	€	€
67 000 €	69 000 €	65 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**180 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**81 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-Audemer : **8 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.