Hôtel bureau 2* d'environ 30 chambres avec parking dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1103757** postée le **26/octobre/2021**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel bureau de deux étoiles au cœur du centre-ville.

Hôtel entièrement rénové et insonorisé, il est climatisé.

Composé d'une trentaine de chambres lumineuses et spacieuses.

Sa situation privilégiée le place à dix minutes de la gare, du centre-ville historique et des lieux de vie tels que bars et restaurants.

Il dispose de 2 grands garages et d'un parking public gratuit à côté de l'hôtel.

Situé à proximité de l'accès autoroutier ainsi que des parcs naturels de la région à une vingtaine de minutes.

Taux d'occupation important, établissement accueillant une clientèle touristique à l'année ainsi que professionnelle.

Cadre de vie calme.

Bonne rentabilité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Loyer mensuel : 4 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2019	2020
697 000 CAD	496 000 CAD	676 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
298 000 CAD	229 000 CAD	308 000 CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 593 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.