

Bar, restaurant, brasserie dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce C1103419 postée le 22/octobre/2021

Description de l'activité

superbe restaurant bar brasserie, en coeur de village sur vallée pyrénéenne

Passage sur l'Espagne et station de ski à proximité

établissement entièrement refait à neuf en 2018. Décoration moderne et actuelle avec le cachet de

l'auberge de montagne

grande capacité de 2x50 places salles climatisées

terrasse de 50 places et grand parking a proximité.

Tres belle reprise apres covid avec un CA de 570000

grandes cuisines suréquipées en matériel neuf et performant.

Appartement de fonction également refait de type t5. 3 chambres et suite parentale.

achat des murs 450 240

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel: 27 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
400 000 €	593 000 €	€
€	€	€
46 000 €	47 000 €	106 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 224 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 450 240 €FAI Apport personnel nécessaire : 82 500 €

Localisation

Localisation : Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.