Restaurant dans les Landes (40)

Annonce **C1103418** postée le **22/octobre/2021**

Description de l'activité

Face à l'océan et d'avoir 3 mois et demi de vacances.

Ce Bistrot cosy superbement situé sur le front de mer.

L'emplacement est idéal pour siroter un cocktail ou déguster des tapas face au coucher de soleil.

L'établissement est ouvert 9mois dans l'année.

Il conserve 2 jours de fermeture hebdomadaire hors saison et 1 jour en juillet-août.

Il propose une carte bistronomique pour un ticket moyen compris entre 35 et 40.

Le restaurant dispose d'une salle de 28 places et d'une terrasse de 40 places abritée par une pergola.

L'espace bar extérieur dispose de canapés et fauteuils confortables pouvant accueillir 40 personnes.

L'outil de travail s'adresse à des professionnels exigeants.

L'agencement et le mobilier sont de toute beauté.

Le matériel est complet, entretenu et en bon état.

L'affaire respecte les normes en vigueur et ne nécessite aucun travaux ou investissement.

Ce spot prisé de la côte landaise est réservé à des professionnels disposant d'un apport de 150 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**

Loyer annuel : 14 825 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
383 000 €	417 000 €	
€	€	
128 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.