Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 40 m2 dans l' Aude (11)

Annonce **C1103026** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

AUDE - Vend fonds de commerce Boucherie charcuterie traiteur découpe de viande tenue depuis 40 ans sans réelle concurrence située dans une ville touristique du sud.
Elle bénéficie d'un grand volume de travail avec plusieurs espaces pour boucherie, charcuterie, traiteur, découpe de viande et d'un matériel important et en bon état, elle a l'agrément CEE.
Sa clientèle très fidèle apprécie sa fabrication artisanale, son savoir faire traditionnel, ses produits naturels et un site internet à développer permet également l'achat en ligne.
Un camion de tournée avec une vitrine de 4 mètres complète les ventes en magasin.
Avec son personnel compétent son chiffre d'affaires de plus de 1 000 000 , son EBE de plus de 200 000 , ses 5 semaines de congés, son appartement de fonction cette affaire représente une réelle opportunité pour un professionnel du secteur.

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 42 660 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 248 000 €	1 122 000 €	1 120 000 €
€	€	€
220 000 €	165 000 €	152 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.