Bar, Brasserie, Crêperie avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1102799** postée le **19/octobre/2021**

Description de l'activité

Nous proposons cette belle brasserie-crêperie qui bénéficie d'un emplacement de choix au cœur d'une ville animée du Pays Basque. On apprécie sa terrasse permettant d'accueillir les clients au soleil pour le service du midi ou la limonade et les glaces l'après-midi. Les fermeture de l'établissement un jour par semaine, le soir et 7 semaines par an laissent de belles possibilités.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 45 174 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
503 000 €	523 000 €	528 000 €
€	€	€
149 000 €	137 000 €	162 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **560 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **252 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.