Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 36 couverts, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1102612** mise à jour le **28 octobre 2021**

Description de l'activité

Au coeur du centre-ville historique et typique, ce restaurant, situé dans un bâtiment historique de la ville, peut accueillir jusqu'à 36 couverts.
Un four à bois en état de fonctionnement, situé dans la salle de restauration, peut aussi permettre d'envisager la transformation de ce restaurant en pizzéria au feu de bois à emporter et/ou à consommer sur place.
Actuellement, cette affaire ne fait pas de bar mais sa licence 4, en sus du prix, pourrait permettre de développer cette activité.
Un appartement à rafraichir de 3 chambres avec pièce de vie et salle de bain est compris dans le bail commercial ou pourrait être transformé en partie commerciale

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **36**

Points fort :
La taxe foncière est à la charge du bailleur

Éléments chiffrés :

CA	119 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **49 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.