

## Chambres d'hôtes restaurant du midi en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1102593** mise à jour le **28 octobre 2021**

### Description de l'activité

---

A vendre : Une affaire dont l'emplacement lui garantie un grand flux de passage.

Son atmosphère à thématique "British", avec de beaux volumes et son jardin privatif, cible une clientèle diversifiée (ticket moyen estimé à +/- 16).

Sa clientèle comprend les habitués, mais également les entreprises, et artisans.

Ce commerce bénéficie également d'un bel angle de rue et d'une terrasse de 20 places.

L'affaire est aussi dotée de 8 studios loués au mois (ceux-ci ont un taux d'occupation proche de 90% et sont totalement indépendants de l'affaire de restaurant).

Atouts: Emplacement, potentiel et qualité de l'outil de travail.

Le commerce possède : **un jardin / parc**  
**Affaire du midi uniquement**

**Loyer annuel : 27 783 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
307 000 €	356 000 €	
€	€	
90 000 €	109 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **341 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **136 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.