Bar, Brasserie, Restaurant 175 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1101898** postée le **13/octobre/2021**

Description de l'activité

EXCEPTIONNEL EMPLACEMENT SUR LA COTE D'OPALE
AFFAIRE DE DIRECTION RARISSIME FACE MER,
Brasserie à 20m de la plage, d'une capacité globale de 175 couverts dont 80 en terrasse.
En hors saison, restauration du midi uniquement, et fermeture de 2 mois.
Importante activité limonade les après-midi.
Equipe en place expérimentée et très autonome.
Importante affaire réalisant plus de 500 couverts/jour en saison.
Idéale pour professionnel(s) disposant d'un apport disponible minimum conseillé de 200K .

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **175**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 29 196 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
899 000 €	€	953 000 €
€	€	€
256 000 €	255 000 €	€
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.