

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Narbonne (11100) en France

Annonce C1100814 postée le 25/mai/2022

Description de l'activité

11 Restaurant situé en centre-ville, sur un emplacement exceptionnel avec un fort visuel. Celui-ci dispose de 30 places en salle et 50 en terrasse, sont servis environ 50 couverts par jour avec un ticket moyen de 27. Cette affaire a été entièrement rénovée et décorée avec goût, la terrasse donne une ambiance agréable et chaleureuse. Le matériel est complet et en très bon état. La cuisine Française travaillée et moderne, très apprécié de tous au vu de très nombreux avis excellent d'internet Ce restaurant est fermé le dimanche et lundi afin de conserver une qualité de vie agréable. C'est une affaire de grande qualité que des professionnels sauront apprécier lors d'une visite.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 30 Nombre de places en terrasse : 50

Surface totale: 160 m²

Loyer annuel: 123 000 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 004 000 TND	1 605 000 TND	1 233 000 TND
TND	TND	TND
130 000 TND	594 000 TND	376 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 052 000 TND FAI

Apport personnel nécessaire : **314 300 TND**Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Narbonne : 52 625 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.