Grande Crêperie sur une grande agglomération des Pyrénées atlantiques

Annonce **C1099355** postée le **04/octobre/2021**

Description de l'activité

Grande Creperie sur grande agglomeration des Pyrénées atlantiques.
Excellent emplacement numéro 1 sur centre commercial en vue à tres gros passage
Affaire d'angle avec double terrasse de 50 places et 65 places en salle.
De création récente le matériel est neuf , pas de travaux a prévoir.
fermeture les dimanches
Tres belle reprise après Covid
Loyer de 6% du ca.
CA de 484000 en 2022 Marge brute de 77%. en augmentation sur 2023
EBE supérieur a 170000
AFFAIRE RARE et pas concurrencée sur son secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
414 000 €	484 000 €	456 000 €
€	€	€
135 000 €	173 000 €	143 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.