Bar, Loto, Tabac 25 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1098763** postée le **29/septembre/2021**

Description de l'activité

Cette affaire de jour, fermée les dimanches et les jours fériés, profite d'un emplacement N°1 en centre-ville piétonnier.

Elle dispose d'une belle terrasse de 25 places, d'agencements récents et d'une surface commerciale importante.

Un logement de 3 chambres avec accès indépendant complète l'affaire.

L'EBE pour un couple ressort à 142.000 Euros.

Disposer d'un apport de 150.000 Euros.

Les plus :

- Fermeture les dimanches et jours fériés.

- Terrasse.

- Beau logement.

- Rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	273 000 €	345 000 €
€	€	€
135 000 €	123 000 €	147 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**469 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.