

## Bar, Brasserie, Loto, PMU licence IV 25 couverts avec terrasse près de Montargis (45200) en France

Annonce **C1098758** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

77- Bar, brasserie, FDJ, PMU Licence IV, proche Montargis, sur un axe passant.

Tenue depuis 16 ans, surface d'environ 100 m2, 25 places, 15 en contre terrasse, et 10 en terrasse ouverte.

Cuisine avec extraction.

Pas de personnel a reprendre.

Bail neuf à la reprise.

Très faible loyer.

Com totale 49 300 Euros plus bar.

Possibilité d'avoir un logement.

Prix : 220 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.